

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Омский филиал Финуниверситета

Кафедра «Финансы и учет»

УТВЕРЖДАЮ

 Директор Омского филиала
Финуниверситета
Т.В. Ивашкевич
«16» мая 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ АКТИВОВ
КОРПОРАЦИЙ**

Год утверждения программы: 2024

Разработчики рабочей программы дисциплины: Сычева Е.А.

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ: 38.04.01 «ЭКОНОМИКА»

**МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА «Оценка бизнеса и корпоративные
финансы»**

Составитель актуализации: Марков С.Н.

*Рекомендовано Ученым советом Омского филиала Финуниверситета
(протокол от «16» мая 2025 г. № 23)*

*Одобрено кафедрой «Финансы и учет»
(протокол от «28» апреля 2025 г. № 4)*

Омск 2025

Приложение к рабочей программе дисциплины разработал:
кандидат экономических наук, доцент ***С.Н. Марков***

Современные технологии оценки стоимости бизнеса. Приложение к рабочей программе дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», магистерская программа «Оценка бизнеса корпоративные финансы» (программа подготовки магистров). — Омск: 2025. — 41 с.

Содержание

5.3. Содержание практических и семинарских занятий.....	4
6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	8
6.1. Формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	8
6.2. Методическое обеспечение для аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы.....	10
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	11
7.1. Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины.....	11
7.2. Показатели и критерии оценивания компетенций.....	12
7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы для оценки знаний, умений, владений	23
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	45
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	47
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	48
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	49
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	50

5.3. Содержание практических и семинарских занятий

Практические и семинарские занятия служат для углубленного изучения материала дисциплины и приобретения практических навыков в соответствии с ее целями и задачами. Семинарские занятия предусматривают проведение дискуссий по темам занятия, обсуждения проблем в рамках тем в малой группе (работа в группе), подготовку докладов, сообщений, мультимедийных презентаций, выполнение контрольных работ.

Таблица 3

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указываются раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Методологические основы оценки стоимости активов корпораций	Практическая работа 1. Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Понятие корпорации, корпорация в законодательстве РФ и других стран 2. Отличительные особенности корпорации 3. Определение актива, актив как объект оценки 4. Характеристика активов промышленной корпорации 5. Характеристика активов холдинга 6. Классификация активов 7. Основные этапы оценки стоимости объекта оценки 8. Договор на проведение оценки 9. Задание на оценку 10. Виды стоимости по ФСО и МСО 11. Стоимость активов для составления финансовой отчетности 12. Отчет об оценке стоимости объекта оценки – требования к содержанию и структуре Рекомендуемая литература: 1-9, 10, 13, 14, 18	Опрос, устные ответы, решение тестов, дискуссия.
Тема 2. Информационная база оценки и процесс оценки стоимости объектов оценки	Практическая работа 2. Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Доходный подход к оценке и его методы Доходы от объекта оценки и способы их прогнозирования 2. Способы оценки требуемой доходности объекта оценки 3. Методология сравнительного подхода к оценке стоимости активов 4. Понятие затрат на воспроизводство и затрат на восстановление 5. Виды износа и их оценка 6. Требования к информации, необходимой для оценки	Опрос, устные ответы, решение тестов, дискуссия. Решение задач

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указываются раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
	стоимости объекта оценки 7. Источники информации для прогнозирования доходов оцениваемого объекта 8. Состав и структура информации в рамках использования методов сравнительного подхода 9. Возможности информационной системы СПАРК для получения информации, необходимой для оценки стоимости Рекомендуемая литература: 1-9, 10,11,12,15,16,17	
Тема 3. Оценка стоимости материальных активов корпораций	Практическая работа 3. Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Понятие материального актива, структура материальных активов корпорации 2. Недвижимость как объект оценки 3. Классификация объектов недвижимости 4. Анализ рынка недвижимости, сегменты рынка недвижимости 5. Математические методы анализа при оценке стоимости объектов недвижимости 6. Доходный подход к оценке стоимости объектов недвижимости 7. Методы оценки стоимости прав на земельный участок 8. Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости 9. Единица сравнения, элементы сравнения и поправки 10. Способы расчета и порядок внесения поправок 11. Затратный подход к оценке стоимости объекта недвижимости Рекомендуемая литература: 1-9, 10,11,12,15,16,17	Опрос, устные ответы, решение тестов, дискуссия. Решение задач
Тема 4. Оценка стоимости нематериальных активов корпораций	Практическая работа 4. Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Особенности нематериальных активов как объектов оценки 2. Правовые основы оценки стоимости нематериальных активов. 3. Классификация нематериальных активов корпораций 4. Процесс идентификации нематериального актива 5. Характеристика задания на оценку стоимости нематериального актива на примере товарного знака	Опрос, устные ответы, решение тестов, дискуссия. Решение задач

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указываются раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
	6. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов на примере: товарного знака, списка клиентов и взаимоотношения с клиентами соглашения о франчайзинге, запатентованной и незапатентованной технологии, программного обеспечения, идентифицируемого нематериального актива 7. Определение и оценка стоимости гудвилл компании Рекомендуемая литература: 1-9, 10,11,12,15,16,17	
Тема 5. Оценка стоимости финансовых активов	Практическая работа 4. Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Понятие и характеристика финансовых активов корпорации 2. Финансовые активы производственной и холдинговой компании 3. Анализ структуры и способы оценки дебиторской задолженности корпорации 4. Пакет акций как объект оценки, порядок оценки стоимости пакета акций 5. Информационная база оценки стоимости пакета акций 6. Рейтинги и скоринги при оценке стоимости финансовых активов корпораций Рекомендуемая литература: 1-9, 10,11,12,15,16,17	

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Формы внеаудиторной самостоятельной работы

Самостоятельная работа включает также подготовку к семинарским занятиям, выполнение заданий по работе с нормативными правовыми актами.

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Методологические основы оценки стоимости активов корпораций	Организация оценочной деятельности в РФ. Система стандартов оценки. Структура и содержание МСО. Требования к оценщику и СРО. Характеристика крупнейших СРО в РФ	Чтение рекомендованной литературы и составление конспекта; работа со словарями и справочниками, ознакомление с нормативными документами; составление ответов на контрольные вопросы; подготовка к дискуссии; подготовка тезисов сообщений к выступлению на семинаре.
Тема 2. Информационная база оценки и процесс оценки стоимости объектов оценки	Порядок оценки стоимости в зависимости от определяемого вида стоимости и используемого подхода к оценке. Возможности различных информационных для получения информации и ресурсов для оценки стоимости объектов оценки	Изучение рекомендованных к занятию учебных и научных источников. Выполнение домашних заданий к конкретному занятию, подготовка докладов и презентаций, подготовка к написанию контрольной работы.
Тема 3. Оценка стоимости материальных активов корпораций	Особенности оценки стоимости машин, оборудования и автотранспортных средств: используемые методы оценки их применение. Оценка стоимости товарно-материальных запасов корпораций. Анализ состава товарно-материальных запасов корпораций различных отраслей деятельности.	Чтение рекомендованной литературы и составление конспекта; работа со словарями и справочниками, ознакомление с нормативными документами; составление ответов на контрольные вопросы; подготовка к дискуссии.
Тема 4. Оценка стоимости нематериальных активов корпораций	Признание и учет нематериальных активов в различных системах бухгалтерского учета. Нематериальные активы земельного участка и способы их оценки. Нематериальные активы человеческого капитала: возможность учета в составе активов и методы оценки стоимости.	Изучение рекомендованных к занятию учебных и научных источников. Выполнение домашних заданий к конкретному занятию, подготовка докладов и

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
		презентаций, подготовка к написанию контрольной работы.
Тема 5. Оценка стоимости финансовых активов	Различные виды долговых и производных ценных бумаг в составе активов корпорации, методы их оценки.	Чтение рекомендованной литературы и составление конспекта; работа со словарями и справочниками, ознакомление с нормативными документами; составление ответов на контрольные вопросы; подготовка к дискуссии.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)

Примерные темы домашнего творческого задания:

«Современные технологии оценки стоимости активов корпораций»

Задания определяются исходя из порядкового номера в журнале студента.

Перечень вопросов к зачету

1. Понятие оценочной деятельности
2. Субъекты и объекты оценки
3. Организация оценочной деятельности в РФ
4. Необходимость применения оценки стоимости активов корпораций, цели оценки
5. Содержание понятий рыночная, инвестиционная и ликвидационная стоимость
6. Необходимость оценки справедливой стоимости активов
7. Понятие долгосрочных (внеоборотных) материальных активов, примеры выбора методов их оценки
8. Признание актива в качестве основных средств в различных системах бухгалтерского учета, оценка специализированного и неспециализированного имущества

9. Первоначальная оценка и переоценка основных средств – необходимость и способы переоценки
10. Классификация активов организаций для целей их оценки, виды стоимости при оценке активов
11. Особенности оценки рыночной стоимости неспециализированных активов
12. Особенности оценки рыночной специализированных активов организаций.
13. Определение и признание в учете нематериального актива по РПБУ и МСФО
14. Критерии признания актива в качестве нематериального актива в различных системах бухгалтерского учета
15. Особенности оценки и учета затрат на исследования и разработки
16. Основные факторы, определяющие срок использования нематериального актива
17. Отчет об оценке стоимости актива корпорации (на примере вида активов)– основные требования к содержанию
18. Понятие экспертизы отчета, организация и порядок экспертизы отчета
19. Предоставление отчета об оценке пользователю
20. Обязательные и инициативные случаи оценки стоимости активов корпораций
21. Разработка задания на оценку различных видов активов корпорации

Перечень вопросов к экзамену

1. Особенности оценки стоимости объекта незавершенного строительства
2. Методы оценки стоимости дебиторской задолженности
3. Характеристика состава финансовых активов корпорации и методов их оценки
4. Пакет акций в составе активов компании: порядок оценки стоимости
5. Выбор метода оценки при оценке различных видов нематериальных активов
6. Особенности оценки стоимости приобретенного гудвилла
7. Понятие стоимости, виды стоимости, характеристика видов стоимости согласно МСО

8. Виды стоимости согласно ФСО, отличия нерыночных стоимостей от рыночной
9. Ставка дисконтирования: область применения и способы расчета при оценке стоимости различных классов активов корпорации
10. Проблемы использования модели оценки капитальных активов при оценке стоимости пакета акций закрытой компании
11. Последовательность реализации методов сравнительного подхода при оценке стоимости объекта недвижимости
12. Особенности оценки стоимости объекта недвижимости незавершенного строительством
13. Премии и скидки при оценке стоимости различных пакетов акций
14. Ставка капитализации при оценке стоимости недвижимости, выбор и обоснование расчета возмещения капитала
15. Рыночная стоимость оборудования: выбор методов оценки в рамках сравнительного подхода. и обязательств компании для распределения стоимости объединения.
16. Выбор и реализация методов оценки различных видов оборудования корпорации
17. Товарный знак как нематериальный актив корпорации, методы оценки стоимости товарного знака
18. Метод остатка при оценке стоимости объекта недвижимости: необходимость использования и последовательность реализации
19. Особенности оценки стоимости нематериального актива на различных этапах его создания
20. Порядок признания деловой репутации, приобретенной при объединении предприятий, оценка стоимости деловой репутации
21. Рыночная стоимость идентифицируемых нематериальных активов – выбор метода оценки
22. Особенности договора на проведение оценки стоимости активов корпорации

Оценка знаний по 100-балльной шкале проводится в соответствии с нормативными документами Финуниверситета.

Ориентировочное распределение максимальных баллов по видам работы:

Таблица 7

№ п/п	Вид отчетности	Баллы всего
1.	Текущий контроль в т.ч:	40
	доклад, презентация	10
	участие в групповой дискуссии	6
	решение задач	14
	подготовка контрольной работы	10
2.	Экзамен	60
3.	Итого	100

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины содержится в разделе 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

7.2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Зачет по дисциплине выставляется студенту при условии сформированности по каждой компетенции как минимум порогового уровня.

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
ПК-1 Способность практического использования современных концепций в области оценки активов, бизнеса и корпоративных финансов для построения стратегии развития бизнеса				
знать: общенаучные термины, понятия, категории, законы, закономерности и концепции, сущность, содержание и формы проявления стоимости объекта оценки, единство и противоположность стоимости и цены бизнеса, принципы оценки стоимости бизнеса и закономерности формирования и изменения стоимости бизнеса.	<u>Четко знает</u> общенаучные термины, понятия, категории, законы, закономерности и концепции, сущность, содержание и формы проявления стоимости объекта оценки, единство и противоположность стоимости и цены бизнеса, принципы оценки стоимости бизнеса и закономерности формирования и изменения стоимости бизнеса и может	<u>Знает общенаучные</u> термины, понятия, категории, законы, закономерности и концепции, сущность, содержание и формы проявления стоимости объекта оценки, единство и противоположность стоимости и цены бизнеса, принципы оценки стоимости бизнеса и закономерности формирования и изменения стоимости бизнеса.	<u>Слабо знает</u> общенаучные термины, понятия, категории, законы, закономерности и концепции, сущность, содержание и формы проявления стоимости объекта оценки, единство и противоположность стоимости и цены бизнеса, принципы оценки стоимости бизнеса и закономерности формирования и изменения стоимости	<u>Не знает общенаучные</u> термины, понятия, категории, законы, закономерности и концепции, сущность, содержание и формы проявления стоимости объекта оценки, единство и противоположность стоимости и цены бизнеса, принципы оценки стоимости бизнеса и закономерности формирования и изменения стоимости бизнеса.

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
	свободно применять в текущей деятельности		бизнеса.	
уметь: формулировать, правильно трактовать и уточнять с учетом новых условий определения понятий, терминов и категорий, используемых при оценке бизнеса, взаимосвязь закономерностей и динамики развития экономики, политики, финансов и оценочной деятельности	Свободно может формулировать, правильно трактовать и уточнять с учетом новых условий определения понятий, терминов и категорий, используемых при оценке бизнеса, взаимосвязь закономерностей и динамики развития экономики, политики, финансов и оценочной деятельности	Умеет формулировать, правильно трактовать и уточнять с учетом новых условий определения понятий, терминов и категорий, используемых при оценке бизнеса, взаимосвязь закономерностей и динамики развития экономики, политики, финансов и оценочной деятельности	Слабо умеет формулировать, правильно трактовать и уточнять с учетом новых условий определения понятий, терминов и категорий, используемых при оценке бизнеса, взаимосвязь закономерностей и динамики развития экономики, политики, финансов и оценочной деятельности	Не умеет формулировать, правильно трактовать и уточнять с учетом новых условий определения понятий, терминов и категорий, используемых при оценке бизнеса, взаимосвязь закономерностей и динамики развития экономики, политики, финансов и оценочной деятельности
ПК-2 Способность использовать современные модели и соответствующие информационные технологии для решения аналитических и исследовательских задач, связанных с оценкой недвижимости, интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых организаций, бизнеса				
знать: систему информации, необходимой для проведения оценки, основные этапы обработки собранной информации, а также	<u>Четко знает</u> систему информации, необходимой для проведения оценки, основные этапы обработки собранной	Знает систему информации, необходимой для проведения оценки, основные этапы обработки собранной информации, а также	Слабо знает систему информации, необходимой для проведения оценки, основные этапы обработки собранной информации, а также	Не знает систему информации, необходимой для проведения оценки, основные этапы обработки собранной информации, а также

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
методы стоимостной оценки различных активов (недвижимость, не-материальные активы, особенности оценки кредитных и некредитных финансовых организаций, стандарты и правила оценочной деятельности.	информации, а также методы стоимостной оценки различных активов (недвижимость, не-материальные активы, особенности оценки кредитных и некредитных финансовых организаций, стандарты и правила оценочной деятельности	методы стоимостной оценки различных активов (недвижимость, не-материальные активы, особенности оценки кредитных и некредитных финансовых организаций, стандарты и правила оценочной деятельности	методы стоимостной оценки различных активов (недвижимость, не-материальные активы, особенности оценки кредитных и некредитных финансовых организаций, стандарты и правила оценочной деятельности	методы стоимостной оценки различных активов (недвижимость, не-материальные активы, особенности оценки кредитных и некредитных финансовых организаций, стандарты и правила оценочной деятельности
уметь: делать запросы по внутренней и внешней информации, а также применять модели, формулы для расчета стоимости объектов недвижимости, объектов интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых	Свободно может делать запросы по внутренней и внешней информации, а также применять модели, формулы для расчета стоимости объектов недвижимости, объектов интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых	Умеет делать запросы по внутренней и внешней информации, а также применять модели, формулы для расчета стоимости объектов недвижимости, объектов интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых	Слабо умеет делать запросы по внутренней и внешней информации, а также применять модели, формулы для расчета стоимости объектов недвижимости, объектов интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных	Не умеет делать запросы по внутренней и внешней информации, а также применять модели, формулы для расчета стоимости объектов недвижимости, объектов интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
организаций	организаций	организаций	финансовых организаций	организаций
ПКН-3 Способность применять инновационные технологии, методы системного анализа и моделирования экономических процессов при постановке и решении экономических задач				
Знать современные оценочные технологии, основанные на экономической прибыли и добавленной стоимости, комбинированные методы и модели оценки, понимать условия и сферы их применения, приемы и методы системного анализа и моделирования, соответствующих целям и задачам стоимостной оценки	Четко знает современные оценочные технологии, основанные на экономической прибыли и добавленной стоимости, комбинированные методы и модели оценки, понимать условия и сферы их применения, приемы и методы системного анализа и моделирования, соответствующих целям и задачам стоимостной оценки и может свободно применять в текущей деятельности	Знает современные оценочные технологии, основанные на экономической прибыли и добавленной стоимости, комбинированные методы и модели оценки, понимать условия и сферы их применения, приемы и методы системного анализа и моделирования, соответствующих целям и задачам стоимостной оценки	Слабо знает современные оценочные технологии, основанные на экономической прибыли и добавленной стоимости, комбинированные методы и модели оценки, понимать условия и сферы их применения, приемы и методы системного анализа и моделирования, соответствующих целям и задачам стоимостной оценки	Не знает современные оценочные технологии, основанные на экономической прибыли и добавленной стоимости, комбинированные методы и модели оценки, понимать условия и сферы их применения, приемы и методы системного анализа и моделирования, соответствующих целям и задачам стоимостной оценки
Уметь	Свободно может	Умеет адаптировать	Слабо умеет	Не умеет адаптировать

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
адаптировать инновационный инструментарий к экономическим и правовым условиям российской оценки, использовать современные информационные базы и программные продукты для достижения поставленной цели - определение стоимости бизнеса	адаптировать инновационный инструментарий к экономическим и правовым условиям российской оценки, использовать современные информационные базы и программные продукты для достижения поставленной цели - определение стоимости бизнеса	инновационный инструментарий к экономическим и правовым условиям российской оценки, использовать современные информационные базы и программные продукты для достижения поставленной цели - определение стоимости бизнеса	адаптировать инновационный инструментарий к экономическим и правовым условиям российской оценки, использовать современные информационные базы и программные продукты для достижения поставленной цели - определение стоимости бизнеса	инновационный инструментарий к экономическим и правовым условиям российской оценки, использовать современные информационные базы и программные продукты для достижения поставленной цели - определение стоимости бизнеса
ПKN-5 Способность разрабатывать методики и оценивать эффективность экономических проектов с учетом фак-торов риска в условиях не-определенности				Способность разрабатывать методики и оценивать эффективность экономических проектов с учетом фак-торов риска в условиях не-определенности

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
Знать содержание методов оценки эффективности экономических проектов и порядок формирования выводов по результатам экономических исследования, например аналитической записки и т.п.	Четко знает содержание методов оценки эффективности экономических проектов и порядок формирования выводов по результатам экономических исследования, например аналитической записки и т.п.	Знает содержание методов оценки эффективности экономических проектов и порядок формирования выводов по результатам экономических исследования, например аналитической записки и т.п.	Слабо знает содержание методов оценки эффективности экономических проектов и порядок формирования выводов по результатам экономических исследования, например аналитической записки и т.п.	Не знает содержание методов оценки эффективности экономических проектов и порядок формирования выводов по результатам экономических исследования, например аналитической записки и т.п.
Уметь рассчитать эффективность экономического проекта в условиях неопределенности и сформировать выводы по результатам исследования и применить их при принятии экономических решений	Свободно может рассчитать эффективность экономического проекта в условиях неопределенности и сформировать выводы по результатам исследования и применить их при принятии экономических решений	Умеет применять рассчитать эффективность экономического проекта в условиях неопределенности и сформировать выводы по результатам исследования и применить их при принятии экономических решений	Слабо умеет рассчитать эффективность экономического проекта в условиях неопределенности и сформировать выводы по результатам исследования и применить их при принятии экономических решений	Не умеет рассчитать эффективность экономического проекта в условиях неопределенности и сформировать выводы по результатам исследования и применить их при принятии экономических решений

Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса и консультирования студентов, а также на основе результатов выполнения самостоятельных работ. На контроль выносятся:

- вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение и осмысление,
- вопросы и тесты на освоение минимально необходимого материала,
- решения индивидуальных задач с позиций системной методологии при написании доклада.

Оценка знаний по 100-бальной шкале проводится в соответствии с нормативными документами Финуниверситета

По учебному плану предусмотрено в 1 модуле – зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины	Оценка или зачет	Баллы (рейтинговая оценка)
Высокий уровень – глубокое усвоение программного материала, логически стройное его изложение, дискуссионность данной проблематики, умение связать теорию с возможностями ее применения на практике, свободное решение задач и обоснование принятого решения, владение методологией и методиками исследования, методами моделирования; Продвинутый уровень – твердые знания программного материала, допустимы несущественные неточности в ответе на вопрос, правильное применение теоретических положений при решении вопросов и задач, умение выбирать конкретные методы решения сложных задач, используя методы сбора, расчета, анализа, классификации, интерпретации данных, самостоятельно применяя математический и статистический аппарат; Пороговый уровень - знание только основного материала, допустимы неточности в ответе на вопросы, нарушение логической последовательности в изложении программного материала, умение решать простые задачи на основе базовых знаний и заданных алгоритмов действий, испытывать затруднения при решении практических задач;	зачет	50 баллов и выше
Недостаточный уровень - незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на задаваемые вопросы, невыполнение практических заданий.	незачет	49 баллов и ниже

По учебному плану предусмотрено в 2 модуле – экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины	Оценка	Баллы (рейтинговая оценка)
Высокий уровень – глубокое усвоение программного материала, логически стройное его изложение, дискуссионность данной проблематики, умение связать теорию с возможностями ее применения на практике, свободное решение задач и обоснование принятого решения, владение методами моделирования и реинжиниринга бизнес-процессов, методами оценки инвестиционных проектов при различных условиях финансирования; техниками финансового планирования и прогнозирования; методами анализа финансовых рынков; методами оценки экономической эффективности инновационных проектов; методами анализа рисков и принятия управленческих решений	Отлично	86 баллов и выше
Продвинутый уровень – твердые знания программного материала, допустимы несущественные неточности в ответе на вопрос, правильное применение теоретических положений при решении вопросов и задач, умение выбирать конкретные методы решения сложных задач, используя методы сбора, расчета, анализа, классификации, интерпретации данных, самостоятельно применяя математический и статистический аппарат;	Хорошо	70-85 баллов
Пороговый уровень - знание только основного материала, допустимы неточности в ответе на вопросы, нарушение логической последовательности в изложении программного материала, умение решать простые задачи на основе базовых знаний и заданных алгоритмов действий, испытывать затруднения при решении практических задач;	Удовлетворительно	50-69 баллов
Недостаточный уровень - незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на задаваемые вопросы, невыполнение практических заданий.	Неудовлетворительно	49 баллов и ниже

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы для оценки знаний, умений, владений

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Компетенция	Индикаторы достижения компетенции	Вопросы к зачету/экзамену, Тестовые задания, Практико-ориентированные задания
ПК-1 Способность практического использования современных концепций в области оценки активов, бизнеса и корпоративных финансов для построения стратегии развития бизнеса	1. Свободно ориентируется в современных теоретических концепциях в сфере оценочной деятельности и корпоративных финансов.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Виды активов 2. Подходы к оценке бизнеса 3. Методы оценки бизнеса Тестовые задания 1. Пусть чистая прибыль компании в последнем отчетном году составила 28 318 тыс. руб., ставка дисконтирования – 29%, а долгосрочные темпы роста прибыли – 15% в год. Безрисковая ставка – 6,5%. Ключевая ставка – 10,0%. Исходя из этих данных, стоимость компании согласно методу капитализации составит: a) 202 271 тыс. руб.; b) 97 648 тыс. руб.; c) 194 096 тыс. руб.; d) 188 786 тыс. руб.. 2. Рассчитайте норму возврата капитала, если имеются следующие данные: срок инвестирования - 10 лет; R - ставка доходности инвестиций 9%; инфляция – 7,5%, сумма вложений капитала в недвижимость 10 000 000 руб. a) 16,5%; b) 19,0%; c) 21,5%; d) 17,5%; e) 18,0%; f) 20,0%. 3. Для расчета ставки дисконтирования для собственного капитала используют в основном: a) модель оценки капитальных активов; b) модель средневзвешенной стоимости капитала;

		с) метод кумулятивного построения; d) все ответы верны. 4. Метод ликвидационной стоимости применяется, когда: a) оцениваемое предприятие находится в стадии банкротства; b) существуют серьезные сомнения относительно способности оцениваемой компании оставаться действующей; c) стоимость оцениваемой компании при ликвидации может быть выше, чем при продолжении деятельности; d) все вышеперечисленные ответы верны. Практико-ориентированные задания 1. Рассчитайте стоимость нежилого помещения 10 000 кв.м., если здание было построено в 1980 г., группа капитальности 1. Полная стоимость воспроизводства аналогично здания составляет 15 млн. рублей. 2. Рассчитайте стоимость транспортного средства, если износ составляет 45%, стоимость нового аналогичного транспортного средства составляет 1,2 млн. руб. 3. Рассчитать ставку капитализации. На дату оценки срок физической жизни здания составлял 15 лет, эффективный возраст объекта - 30 лет. Полный срок экономической жизни объекта - 60 лет. Безрисковая ставка инвестирования 6%, срок рыночной экспозиции объекта 3 месяца, премия за риск вложения в недвижимость - 4%, премия за инвестиционный менеджмент - 3%, средняя ставка кредитования по залог аналогичных объектов - 12%. Возврат инвестиций осуществляется по методу Инвуда.
	2. Разрабатывает стратегию развития на основе использования концепции управления стоимостью компании, концептуальных подходов и методов в области оценки	Вопросы к зачету/экзамену 1. показатели оценки при VBM 2. общая акционерная рентабельность (TSR, total shareholder return) 3. рыночная добавленная стоимость (MVA, market value added). 4. остаточная прибыль (RI, residual income), 5. экономическая добавленная стоимость (EVA, economic value added) 6. добавленная акционерная стоимость (SVA, shareholder value added) 7. денежная добавленная стоимость (CVA, cash value added). Тестовые задания 1. Добавленная акционерная стоимость (SVA) рассчитывается как ...

	активов, бизнеса и корпоративных финансов.	А) рассчитывается как разница между чистой операционной прибылью после налогов (NOPAT) и величиной приростных инвестиций (ΔI) во внеоборотные активы и рабочий капитал Б) произведение прироста чистой операционной прибыли после налогов за период на норму приростных инвестиций во внеоборотные активы и рабочий капитал (доля от NOPAT) В) NOPAT, деленная на средневзвешенную стоимость капитала (WACC) Г) нет верного ответа 2. Денежная добавленная стоимость (CVA) рассчитывается как ... А) разница между чистым денежным потоком до процентных расходов (CFBI) и произведением чистых активов по первоначальной стоимости (NA) и средневзвешенной стоимости капитала (WACC) Б) чистая операционная прибыль после налогов (NOPAT) плюс амортизация (DA) и минус экономическая амортизация (ED) В) произведение прироста чистой операционной прибыли после налогов за период на норму приростных инвестиций во внеоборотные активы и рабочий капитал (доля от NOPAT) Г) нет верного ответа 3. Показатель EVA: А) определяет на сколько сумма чистой прибыли превышает стоимость капитала, задействованного для ее получения Б) отражает доходность на одну акцию В) характеризует рентабельность инвестированного капитала Г) характеризует способность собственного капитала корпорации генерировать денежные средства 4. Показатель CFROE: А) рассчитывается как отношение рыночной капитализации к стоимости собственного капитала по балансовой оценке с учетом лага Б) определяется как отношение чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности, к среднегодовой величине собственного капитала В) характеризует ожидаемый финансовый результат, а именно маржинальный доход Г) определяет на сколько сумма чистой прибыли превышает стоимость капитала, задействованного для ее получения Практико-ориентированные задания
--	---	---

		1. Соотнесите мероприятия и риски в процессе формирования стоимости	
		Мероприятия	Риски
		1.Разработка и выбор стратегии, направленной на формирование добавленной стоимости компании посредством сделки M&A	А) • завышенная стоимость приобретения актива • риск переоценки синергетического эффекта
		2.Выбор объекта приобретения	Б) • изменение инвестиционного горизонта в сторону сокращения и, как следствие, уменьшение прогнозируемой величины дополнительной стоимости • потеря стоимости вследствие воздействия макро- или микро- среды
		3.Определение стоимости объекта приобретения (с учетом премии)	В) • неполная или недостоверная информация по объекту, вследствие чего принимается неверное решение • отсутствие объекта, способного максимально повысить стоимость бизнеса
		4.Определение объема и источника финансирования сделки M&A	Г) • неверный выбор стратегии (типа сделки M&A) • определение инвестиционного горизонта, не соответствующего реальному положению дел в отрасли, секторе рынка
		5.Заключение сделки	Д) • увеличенные расходы на интеграцию • риск утраты стоимости
		6.Интеграция объекта приобретения в единый производственный актив	Е) • увеличение стоимости обслуживания капитала • риск утраты синергии
		7.Извлечение дополнительной стоимости	Ж) • наличие «подводных камней» в сделке • отказ от сделки
		2. Выручка от реализации компании (в тыс. долл.) составляет 1000 в первый год; 1200 – во второй; 1500 – в третий; 1500 – начиная с четвертого года и до конца деятельности компании.	

		Период прогнозирования – 6 лет. Доля операционной прибыли до налогообложения – 20% выручки, налог на прибыль – 20%, средневзвешенная стоимость компании – 15%. Инвестированный капитал по балансовой оценке равен 1500 тыс. долл. в первый год; 1600 – во второй; 1200 – с третьего по шестой год и 900 – в постпрогнозный период. Требуется рассчитать показатель EVA для каждого прогнозного и постпрогнозного периода, определить стоимость компании с помощью EVA.
ПК-2 Способность использовать современные модели и соответствующие информационные технологии для решения аналитических и исследовательских задач, связанных с оценкой недвижимости, интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых организаций, бизнеса	1. Грамотно подбирает источники информации, использует соответствующие информационные технологии для формирования информационной базы оценки, обработки и анализа исходных данных.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Денежный поток 2. Денежный поток на собственный капитал 3. Денежный поток на инвестированный капитал. Тестовые задания 1. При расчете денежного потока для собственного капитала из чистой прибыли вычитается (-ются): a) уменьшение собственного оборотного капитала; b) налог на прибыль; c) амортизационные отчисления; d) инвестиции в основные средства. 2. При расчете денежного потока для всего инвестированного капитала к чистой прибыли прибавляется(-ются): a) прирост собственного оборотного капитала; b) налог на прибыль с процентов по задолженности; c) инвестиции в основные средства; d) проценты по задолженности. Практико-ориентированные задания С помощью пакета Microsoft Office Excel, рассчитайте денежный поток: 1. Имеются следующие данные: объем выручки за проданные товары, оказанные услуги и выполненные работы – 75000 ден. единиц; полученный от заказчика аванс – 500; взятый в банке кредит – 12000; полученные дивиденды – 400; расходы за поставленные услуги, работы и товары поставщиками и подрядчиками - 50000; оплата труда работников – 10000; перечисленные в казну налоги – 7000; другие выплаты (проценты по кредиту) – 400.

		Рассчитайте чистый денежный поток 2. Имеются следующие данные: объем выручки за проданные товары, оказанные услуги и выполненные работы – 105000 ден. единиц; полученный от заказчика аванс – 500; взятый в банке кредит – 13000; полученные дивиденды – 500; расходы за поставленные услуги, работы и товары поставщиками и подрядчиками - 55000; оплата труда работников – 11000; перечисленные в казну налоги – 7500; другие выплаты (проценты по кредиту) – 600. Рассчитайте чистый денежный поток 3 Определите текущую стоимость денежного потока, если ставка дисконта 10%, денежные средства поступают в конце года: 1 год - 1200 тыс. руб.; 2 год - 1000 тыс. руб.; 3 год - минус 500 тыс.руб.; 4 год - 2000 тыс. руб.; 5 год - 4000 тыс. руб.
	2. Использует модели, фор-мулы для расчета стоимостей при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, кредитных и не-кредитных финансовых организаций, бизнеса в соответствии со стандартами, правилами и методологией оценочной деятельности.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Метод дисконтирования денежных потоков. 2. Метод капитализации. Тестовые задания 1. Базой расчета мультипликатора «цена/денежный поток» может служить любой показатель прибыли, увеличенный на сумму: a) инвестиций в основные средства; b) начисленной амортизации; c) уменьшения долгосрочной задолженности; d) все вышеперечисленные ответы верны. 2. Оценку стоимости компании, находящейся в состоянии банкротства, необходимо проводить: a) методом стоимости чистых активов; b) методом ликвидационной стоимости; c) методом капитализации; d) методом рынка капитала. Практико-ориентированные задания 1. Определите общую капитализацию компании, если имеются следующие данные, общее количество акций по уставу 10 млн. шт. стоимость одной акции на бирже составляет 12 рублей. Номинал акции при эмиссии 5 рублей. 2. Определите стоимость 1 обыкновенной акции ПАО «Компания», если известны следующие данные:

		- по итогам предыдущего отчетного периода компания выплатила дивиденды в размере 13 рублей на акцию; - в дальнейшем прогнозируется, что в первый год прогнозного периода, рост дивидендов составит 10,5%, во второй год 9,5%, в третий год 7%, а начиная с четвертого года, темп роста дивидендов стабилизируется на уровне 2% в год; - ставка дисконтирования составляет 14,5%. Если в настоящее время на фондовом рынка акция стоит 47 рублей, какое решение принять инвестору, покупать продавать или придержать актив.
	3. Составляет итоговый документ об определении стоимости в виде отчета, сметы, заключения по установленной форме.	Вопросы к экзамену 1. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки 2. ФСО-3 «Требование к Отчету об оценке 3. Отчет об оценке. Тестовые задания 1. Если один критерий согласования абсолютно превосходит другой по важности, то в матрице МАИ при их парном сравнении ставятся числа: a) 9 и 0,11; b) 9 и 1; c) 5 и 0,2; d) 3 и 0,33. 2. К нормативно-правовой базе, регламентирующей оценочную деятельность, не относится: a) ГК РФ; b) федеральные стандарты оценки; c) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; d) НК РФ. Практико-ориентированные задания 1. Рассчитайте итоговую величину рыночной стоимости объекта оценке, если стоимость объекта оценке рассчитанная доходным подходом составляет 1200000 рублей, стоимость объекта оценке рассчитанная сравнительным подходом составляет 1100000 рублей, стоимость объекта оценке рассчитанная затратным подходом составляет 1000000 рублей. Значимость каждого подхода считать равнозначной. 2. Рассчитайте итоговую величину рыночной стоимости объекта оценке, если стоимость объекта оценке рассчитанная доходным подходом составляет 2200000 рублей, стоимость

		объекта оценке рассчитанная сравнительным подходом составляет 200000 рублей, стоимость объекта оценке рассчитанная затратным подходом составляет 2300000 рублей. Значимость сравнительного подхода составляет 50%, доходного и затратного по 25%.
ПKN-3 Способность применять инновационные технологии, методы системного анализа и моделирования экономических процессов при постановке и решении экономических задач	1. Применяет современные математические модели и информационные технологии для прогнозирования тенденций экономического развития, решения экономических задач на макро-, мезо- и микроуровнях, оценки последствий принимаемых управленческих решений.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Модель оценки капитальных активов 2. Модель средневзвешенной стоимости капитала Тестовые задания 1. Для расчета ставки дисконтирования для собственного капитала используют в основном: a) модель оценки капитальных активов; b) модель средневзвешенной стоимости капитала; c) метод кумулятивного построения; d) все ответы верны. 2. Метод ликвидационной стоимости применяется, когда: a) оцениваемое предприятие находится в стадии банкротства; b) существуют серьезные сомнения относительно способности оцениваемой компании оставаться действующей; c) стоимость оцениваемой компании при ликвидации может быть выше, чем при продолжении деятельности; d) все вышеперечисленные ответы верны. Практико-ориентированные задания 1. Рассчитайте средневзвешенную стоимость капитала для метода капитализации, на основе следующих данных: на предприятии имеет 10 млн. рублей собственного капитала, долгосрочный кредит 5 млн. рублей под 15% годовых, краткосрочный кредит под 16% годовых, также имеется облигационный займ в размере 1 млн. рублей под 9% годовых. Чистая прибыль предприятия составляет 1,5 млн. рублей. Ставка по налогу на прибыль 20%. 2. Рассчитайте ставку дисконтирования для метода дисконтирования денежных потоков, с помощью модели оценки капитальных активов, если имеются следующие данные: безрисковая ставка установлена на основе кривой бескупонной доходности 5,6%, коэффициент бета равен 1,1, средняя доходность по отрасли составляет 9,5%, премия за риск в конкретное предприятие 1,5%.
	2. Умеет	Вопросы к зачету/экзамену

	ранжировать стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях; использовать фактологические (статистические и экономико-математические) методы для проведения анализа и системных оценок.	- Преимущества и недостатки доходного подхода - Преимущества и недостатки сравнительного подхода - Преимущества и недостатки затратного подхода Тестовые задания 1. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда: - доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; - существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; - существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; - все вышеперечисленные ответы верны. 2. Затратный подход рекомендуется применять, когда: - доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; - существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; - существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; - доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. Практико-ориентированные задания - Чистый операционный доход от единого объекта оценки недвижимости составляет 300 000 руб. в год. Затраты на замещение для улучшений составляет 600 000 руб. Коэффициент капитализации для улучшений 15%, для земли – 10%. Определить чистый операционный доход от земельного участка. - Для складской недвижимости: валовый рентный мультипликатор составляет 3, рыночная арендная ставка – 500 руб./мес./кв.м Площадь склада – 500 кв.м. Потери от недоиспользования – 10%. Определить рыночную стоимость склада на основе ДВД. Потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц,
--	--	---

		коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 500 руб/кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, Определить стоимость данного объекта недвижимости
ПKN – 4. Способность разрабатывать методики и оценивать эффективность экономиче-ских проектов с учетом фак-торов риска в условиях не-определенно-сти	1. Формирует и применяет методики оценки эффективности экономических проектов в условиях не-определенности.	Вопросы к экзамену 1. Доходный подход к оценке. 2. Сравнительный подход к оценке 3. Затратный подход к оценке. 4. Оценка недвижимости 5. Оценка земельных участков 6. Оценка транспортных средств 7. Оценка оборудования 8. Оценка дебиторской задолженности Тестовые задания 1. Пусть чистая прибыль компании в последнем отчетном году составила 28 318 тыс. руб., ставка дисконтирования – 29%, а долгосрочные темпы роста прибыли – 15% в год. Безрисковая ставка – 6,5%. Ключевая ставка – 10,0%. Исходя из этих данных, стоимость компании согласно методу капитализации составит: a) 202 271 тыс. руб.; b) 97 648 тыс. руб.; c) 194 096 тыс. руб.; d) 188 786 тыс. руб.. 2. Если один критерий согласования абсолютно превосходит другой по важности, то в матрице МАИ при их парном сравнении ставятся числа: a) 9 и 0,11; b) 9 и 1; c) 5 и 0,2; d) 3 и 0,33. Практико-ориентированные задания Задача 1. Определите стоимость бизнеса доходным подходом, если имеются следующие данные:

		- данные для расчета денежного потока:			
		Показатели:	1 год	2 год	3 год
		Чистая прибыль, тыс. руб.	5 550	5 990	6 000
		Амортизация, тыс. руб.	900	950	910
		Изменение собственного оборотного капитала, тыс. руб.	125	-50	250
		Инвестиции, тыс. руб.	1 600	500	2 500
		Долгосрочная задолженность, тыс. руб.	-150	450	-750
		- начиная с четвертого года, темп роста денежного потока стабилизируется на уровне 1,5%.			
		- ставка дисконтирования 15%.			
		- денежный поток поступает равномерно.			
		Задача 2. Определите стоимость бизнеса сравнительным подходом, если имеются следующие данные:			
		- оцениваемая компания, по итогам отчетного периода имела чистую прибыль в размере 2,5 млн. рублей, активы в размере 10,5 млн. рублей.			
		- были найдены компании-аналоги, которые были проданы на рынке в последние 6 месяцев:			
		Аналоги	Рыночная стоимость компании, тыс. руб.	Чистая прибыль, тыс. руб.	Активы, тыс. руб.
		Аналог 1	14 500	2 800	11 000
		Аналог 2	14 500	3 000	11 900
		Аналог 3	15 100	2 500	12 100
		Аналог 4	13 900	2 900	9 300
		Аналог 5	12 000	2 300	10 200
		Значимость каждого мультипликатора, при расчете рыночной стоимости компании считать как равнозначную.			
		Задача 3. Определите стоимость бизнеса затратным подходом, если имеются следующие данные:			
		- дебиторская задолженность – 3,5 млн. руб.			
		- денежные средства на расчетном счете – 5 млн. руб.			
		- долгосрочный кредит – 4 млн. руб.			
		- задолженность перед поставщиками – 2,3 млн. руб.			

		- задолженность по заработной плате – 1,1 млн. руб. - задолженность по налогам перед бюджетом – 1 млн. руб. - краткосрочный кредит – 3 млн. руб. - нематериальные активы – 1 млн. руб. - основные средства – 5 млн. руб. - сырье и материалы – 1,2 млн. руб. - товары на складе – 2 млн. руб. В ходе анализа деятельности компании выяснено, что рыночная стоимость нематериальных активов выше балансовой в 1,5 раза, основных средств в 2 раза, 30% дебиторской задолженности не будет собрана, ввиду банкротства дебитора, 10% сырья и материалов пришли в полную негодность.
	2. Демонстрирует навыки формулирования выводов на основе проведенного исследования для принятия управленческих решений о реализации экономических проектов в виде методик и аналитических материалов.	Вопросы к зачету/ экзамену 1. Цель оценки 2. Виды стоимости. 3. Инвестиционная стоимость и ее признаки. 4. Кадастровая стоимость и ее признаки. 5. Ликвидационная стоимость и ее признаки. Тестовые задания 1. Для доходного подхода характерно использование методов, основанных на: a) дисконтировании денежных потоков; b) капитализации дохода; c) определении затрат на создание точной копии объекта оценки; d) прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. 2. Ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода называется: a) термитрической стоимостью; b) будущей стоимостью; c) базисной стоимостью; d) терминальной стоимостью. 3. Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами - это: a) компаративистский подход; b) затратный подход;

		с) сравнительный подход; д) преимущественный подход. 4. Черты оценки стоимости бизнеса: а) целенаправленность; б) упорядоченность; с) натуральное выражение стоимости; д) несвязанность с рыночной ситуацией. 5. Определение рыночной стоимости не предполагает: а) наличие чрезвычайных обстоятельств; б) возможность отчуждения объекта на открытом рынке; с) разумность действий сторон сделки; д) полноту располагаемой информации. 6. Инвестиционная стоимость будет больше рыночной, если инвестор: а) имеет особые возможности финансирования проекта; б) не имеет возможности нужным образом изменить правовой статус объекта; с) имеет кумулятивные эффекты; имеет информацию относительно объекта или его окружения, недоступную для других участников рынка.																									
		Практико-ориентированные задания 1. Определите значение коэффициента капитализации (как средневзвешенное) на основе метода анализа рыночных аналогов при следующих исходных данных: <table><tr><th colspan="5">Объект-аналог</th></tr><tr><th>Показатель</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr><tr><td>Цена продажи (C_i), \$</td><td>100 000</td><td>80 000</td><td>120 000</td><td>95 000</td></tr><tr><td>ЧОД, \$</td><td>17 000</td><td>12 500</td><td>21 500</td><td>14 250</td></tr><tr><td>Весовой коэффициент (d_i)</td><td>0,40</td><td>0,15</td><td>0,30</td><td>0,15</td></tr></table> 2. Определите рыночную стоимость бассейна в рамках затратного подхода при следующих исходных данных:	Объект-аналог					Показатель	1	2	3	4	Цена продажи (C_i), \$	100 000	80 000	120 000	95 000	ЧОД, \$	17 000	12 500	21 500	14 250	Весовой коэффициент (d_i)	0,40	0,15	0,30	0,15
Объект-аналог																											
Показатель	1	2	3	4																							
Цена продажи (C_i), \$	100 000	80 000	120 000	95 000																							
ЧОД, \$	17 000	12 500	21 500	14 250																							
Весовой коэффициент (d_i)	0,40	0,15	0,30	0,15																							

		Полная восстановительная стоимость бассейна в текущих ценах, млн. руб. 100 Фактический возраст бассейна, лет 5 Срок физической жизни бассейна, лет 20 Издержки на эксплуатацию бассейна в текущих ценах, млн. руб. в год 5 Доходы от представления бассейна в почасовую аренду, млн. руб. в год 8,4 Коэффициент капитализации объекта недвижимости 14 % Определите рыночную стоимость бассейна в рамках доходного подхода при тех же исходных данных
--	--	--

Перечень примерных вопросов к экзамену

1. Вывод итоговой величины стоимости.
2. Доходный подход в оценке бизнеса.
3. Заключение и исполнение договора об оценке.
4. Законодательство и стандарты оценочной деятельности за рубежом.
5. Зарубежный опыт оценки бизнеса: практика и методы оценки.
6. Затратные методы оценки рыночной стоимости машин и оборудования.
7. Затратный подход в оценке бизнеса.
8. Концепция управления стоимостью предприятия.
9. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки.
10. Метод капитализации доходов (прибыли).
11. Метод ликвидационной стоимости.
12. Метод отраслевых коэффициентов.
13. Метод рынка капитала.
14. Метод сделок.
15. Метод стоимости чистых активов: характеристика, основные этапы оценки.
16. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия.
17. Методы определения износа.
18. Методы прогнозирования денежных потоков.
19. Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга).
20. Основные этапы процесса оценки.
21. Особенности оценки машин и оборудования.
22. Особенности оценки стоимости банка.
23. Ответственность оценщика.
24. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание.
25. Оценка дебиторской и кредиторской задолженности.
26. Оценка компаний, акции которых не котируются на фондовом рынке.
27. Оценка стоимости зданий и сооружений.
28. Оценка стоимости земельного участка.
29. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.
30. Оценка стоимости нематериальных активов: доходный подход.
31. Оценка стоимости нематериальных активов: затратный подход.
32. Понятие и сущность оценочной деятельности.
33. Принципы оценки бизнеса.
34. Регулирование оценочной деятельности.
35. Сравнительный и доходный подход в оценке машин и оборудования.
36. Сравнительный подход в оценке бизнеса.
37. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
38. Типы мультипликаторов, применяемых при оценке бизнеса. Выбор наиболее уместного мультипликатора.

- 39. Требования, предъявляемые к эксперту-оценщику.
- 40. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
- 41. Цели оценки и виды стоимости.

7.4. Методические материалы о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций

Соответствующие приказы, распоряжения ректората, директора филиала о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 (ред. от 30.11.2022) "Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки" (вместе с "Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", "Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", "Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", "Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)"
4. Приказ Минэкономразвития от 25 сентября 2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

5. Приказ Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
6. Приказ Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
7. Приказ Минэкономразвития России от 30.11.2022 N 659 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)"
8. Приказ Минэкономразвития от 22 июня 2015 г. № 385 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»

Основная литература

10. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494405>
11. Федотова, М.А., Оценка стоимости и коммерциализация результатов научных исследований в государственных научных организациях и вузах: монография / М.А. Федотова, О.В. Лосева, Т.В. Тазикина. — Москва : КноРус, 2021. — 213 с. — ISBN 978-5-4365-6019-9. — URL: <https://book.ru/book/938930>
12. Оценка стоимости бизнеса: учебник / Н.А. Атабиева, А.А. Бакулина, В.В. Григорьев [и др.] ; под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2021. — 320 с. — ISBN 978-5-406-08813-5. — URL: <https://book.ru/book/941002>

13. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489925>

Дополнительная литература

14. Васильева, Л.С., Оценка бизнеса: учебное пособие / Л.С. Васильева. — Москва : КноРус, 2022. — 668 с. — ISBN 978-5-406-00376-3. — URL: <https://book.ru/book/942970>
15. Вертакова, Ю. В. Оценка и управление стоимостью предприятия : учебное пособие / Ю.В. Вертакова, О.Е. Пирогова, В.А. Плотников. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 175 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1860991. - ISBN 978-5-16-017556-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1860991>
16. Григорьев, В.В., Оценка стоимости бизнеса: основные подходы и методы : учебное пособие / В.В. Григорьев. — Москва : Русайнс, 2022. — 335 с. — ISBN 978-5-4365-0427-8. — URL: <https://book.ru/book/942873>
17. Зубарева, В.Д., Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие / В.Д. Зубарева, А.Х. Оздоева. — Москва : Русайнс, 2021. — 98 с. — ISBN 978-5-4365-6513-2. — URL: <https://book.ru/book/939417>
18. Макарова, В. А. Управление стоимостью промышленных предприятий : учебное пособие / В.А. Макарова, А.А. Крылов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 188 с. — (Высшее образование: Магистратура). — DOI 10.12737/2037. - ISBN 978-5-16-006911-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844323>
19. Масленкова, О.Ф., Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / О.Ф. Масленкова. — Москва : КноРус, 2021. — 287 с. — ISBN 978-5-406-08508-0. — URL: <https://book.ru/book/940438>

20. Оценка стоимости бизнеса: учебник / Н.А. Атабиева, А.А. Бакулина, В.В. Григорьев [и др.] ; под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2021. — 320 с. [URL:https://book.ru/book/941002](https://book.ru/book/941002)
21. Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебное пособие для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497110>
22. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489925>
23. Стоимость собственности: оценка и управление (Новые вызовы и перспективы оценочной деятельности в России): монография / М.Ю. Андреева, Н.А. Бондарева, Р.В. Вотинцев [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой, И.В. Косоруковой. — Москва : КноРус, 2022. — 201 с. — ISBN 978-5-406-09654-3. — [URL:https://book.ru/book/943242](https://book.ru/book/943242)
24. Усманова, А.С., Оценка стоимости компаний на российском рынке: особенности и направления совершенствования: монография / А.С. Усманова, Д.С. Тараскин. — Москва: Русайнс, 2022. — 106 с. — ISBN 978-5-4365-9025-7. — [URL:https://book.ru/book/942731](https://book.ru/book/942731)
25. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. - ISBN 978-5-394-03460-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091810>
26. Периодика: журналы: «Финансы и кредит», «Оценочная деятельность в России» и др.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Адрес	Название ресурсов
https://www.economy.gov.ru	Официальный сайт Министерства экономики Российской Федерации
http://www.government.gov.ru	Официальный сайт Правительства Российской Федерации
http://www.oko55.ru	Сайт Омской коллегии оценщиков
http://www.spark-interfax.ru	СПАРК - Система профессионального анализа рынков и компаний.
http://www.quik.ru/	Программный комплекс для организации доступа к биржевым торговым системам в режиме онлайн Quik. [Официальный сайт]
http://www.areall.ru	Сайт продвижение недвижимости
https://ocenschiki-i-eksperty.ru	Сайт оценщики и эксперты
http://sroroo.ru	Сайт российского общества оценщиков
http://dom-khv.ucoz.ru	Сайт Репетитор оценщика
www.FTinvest.ru	Сайт фундаментальный и технический анализ, оценка и управление собственностью
www.gks.ru	Сайт Федеральной службы государственной статистики
http://kvalexam.ru/wiki/Wiki_про_оценочную_деятельность	Портал оценщики вместе
https://www.cbr.ru	Официальный сайт Центрального банка РФ
http://www.consultant.ru	Справочно-поисковая система Консультант Плюс

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины*

Изучение дисциплин требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет.

Студентам необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины (РПД), с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимися на образовательном портале и сайте университета, с графиком консультаций преподавателей кафедры.

При подготовке к лекционным занятиям студентам необходимо:

- перед каждой лекцией просматривать РПД, что позволит сэкономить время на записывание темы лекции, ее основных вопросов, рекомендуемой литературы;

- на отдельные лекции приносить соответствующий материал на бумажных носителях, представленный лектором на портале или присланный на «электронный почтовый ящик группы» (таблицы, графики, схемы). Данный материал будет охарактеризован, прокомментирован, дополнен непосредственно на лекции.

В целях успешного овладения дисциплиной, получения соответствующих оценок на семинарских занятиях и на экзамене студенты должны вести регулярную самостоятельную работу по изучению теоретических вопросов, рассматриваемых на лекциях, и по получению навыков самостоятельного практического освоению ключевых проблем принятия и исполнения государственных решений.

Основным назначением семинарских занятий является контроль за ходом выполнения самостоятельной работы, рассмотрение наиболее сложных, спорных вопросов и проблемных практических ситуаций и тем дисциплины, а также получение навыков решения практических ситуаций и работы с нормативными правовыми актами. Материалы для проведения семинарских занятий содержат нормативные и методические материалы, а также обеспечивают разбор типовых практических задач и примеров, анализ которых позволяет студентам овладеть навыками и приемами их решения.

Кроме рекомендуемой к изучению литературы студенты должны в обязательном порядке регулярно (не реже 1-ого раза в месяц просматривать основные периодические источники, рекомендуемые в списке дополнительной литературы. Кроме того, студенты должны отслеживать появление новых нормативных правовых актов, а также изменения действующих документов в сфере принятия и исполнения государственных решений и сообщать на семинарах об изменениях, появлении интересных, проблемных статей и других

значимых событиях. Целесообразно, чтобы студенты знакомились с информацией, размещаемой в специализированных интернет-источниках.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Astra Linux Special Edition

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>).

2. Информационно-образовательный портал Финансового университета <https://org.fa.ru>, <http://campus.fa.ru>

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Освоение дисциплины предполагает использование учебной аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий с необходимыми техническими средствами (компьютер, проектор, интерактивная доска, презентации в системе Power Point, банк данных видео- и аудиофайлов по курсу), специально оборудованные аудитории и компьютерные классы с локальной сетью и выходом в сеть Интернет.